

ДОГОВОР № 6
о передаче в безвозмездное пользование
недвижимого имущества для организации работы детских объединений
обучающихся (воспитанников).

р.п. Иловля

28.09.2023 г.

Муниципальное бюджетное образовательное учреждение Логовская средняя общеобразовательная школа Иловлинского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Колосовой Татьяны Измайловны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и МБОУ ДО ЦДТ Иловлинского муниципального района Волгоградской области, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Чураковой Татьяны Васильевны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование для проведения внеурочных занятий помещения учебных кабинетов МБОУ Логовская СОШ: кабинет информатики- №19 - S-47,0 м², кабинет начальных классов №11 – S-50,9 м² по адресу: Волгоградская область, с. Лог, улица Красная Площадь, 26 (далее – имущество).

1.2. В течение всего срока действия договора вышеуказанное Имущество принадлежит Ссудополучателю на праве безвозмездного пользования в соответствии с главой 36 Гражданского кодекса Российской Федерации и условиями настоящего договора.

1.3. Передача Имущества оформляется актом приема-передачи имущества (приложение № 1 к настоящему договору). Акт приема-передачи Имущества подписывается обеими Сторонами.

1.4. Имущество передается в безвозмездное пользование на срок с 01 октября 2023 по 31 мая 2033 года.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности.

1.6. Ссудополучатель не вправе распоряжаться (продавать, передавать в пользование или в субаренду третьим лицам) Имуществом, принадлежащим ему на праве безвозмездного пользования.

1.7. Ссудодатель не отвечает за недостатки переданного в пользование Имущества, которые были оговорены при заключении настоящего договора или были заранее известны Ссудополучателю либо должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра Имущества при заключении договора или передаче имущества в пользование по акту.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Передать Ссудополучателю имущество, указанное в пункте 1.1. договора, в срок до 1 октября 2023 года.

2.1.2. В случае аварий, пожаров, затоплений, взрывов и других подобных чрезвычайных событий за свой счет немедленно принимать все необходимые меры к устранению последствий этих событий.

Если чрезвычайные события произошли по вине Ссудополучателя, то обязанность по устранению последствий указанных событий лежит на Ссудополучателе.

2.1.3. В месячный срок рассматривать обращения Ссудополучателя по вопросам изменения назначения переданного в пользование Имущества, его ремонта и переоборудования.

2.1.4. Надлежащим образом исполнять все другие обязанности по отношению к Ссудополучателю, обеспечивающие Ссудополучателю возможность реализации в полном объеме правомочий лица, временно использующего Имущество в соответствии с договором.

2.2. Ссудодатель вправе:

2.2.1. Контролировать соблюдение Ссудополучателем условий настоящего договора; беспрепятственно посещать переданное в пользование Имущество с целью проведения проверки использования Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.2. Требовать возмещения соответствующих убытков в случае нарушения Ссудополучателем существенных условий договора.

2.3. Ссудополучатель обязан:

2.3.1. Принять у Ссудодателя имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать Имущество исключительно в соответствии с принятыми нормами эксплуатации, соблюдать технические, санитарные, противопожарные и иные требования, предъявляемые к Имуществу при его использовании. Эксплуатировать Имущество в соответствии с назначением и принятыми нормами эксплуатации аналогичного Имущества.

2.3.3. Содержать Имущество в полной сохранности, исправности и соответствующем техническом и санитарном состоянии, соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении вида деятельности Ссудополучателя и используемого им Имущества.

2.3.4. Своевременно производить текущий ремонт Имущества.

2.3.5. Не позднее чем за 3 (три) рабочих дня письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении переданного в пользование Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его расторжении.

2.3.6. Незамедлительно сообщать Ссудодателю обо всех нарушениях прав последнего, а также нарушениях прав Ссудополучателя и претензиях на Имущество со стороны третьих лиц.

2.3.7. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) Имуществу ущерб, и своевременно принимать все меры по предотвращению неблагоприятных последствий.

2.3.8. Не производить никаких изменений и переоборудования переданного в пользование Имущества без письменного разрешения Ссудодателя.

2.3.9. Передать используемое Имущество Ссудодателю по акту приема-передачи.

2.3.10. После окончания срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении передать имущество Ссудодателю не позднее 3 (трех) рабочих дней.

2.3.11. Предоставлять представителям Ссудодателя возможность беспрепятственного доступа к Имуществу, переданному в пользование, в случаях проведения проверок использования Имущества в соответствии с условиями настоящего договора.

2.4. Ссудополучатель вправе:

2.4.1. В случае не предоставления Ссудодателем Имущества в срок, указанный в п. 2.1.1. настоящего договора, вправе истребовать от него это имущество в соответствии со статьей 398 ГК РФ и потребовать возмещения убытков, причиненных задержкой исполнения, либо потребовать расторжения договора и возмещения убытков, причиненных его неисполнением.

2.4.2. Производить улучшения Имущества, которым временно пользуется, в т.ч. производить переустройство, перепланировку либо иные изменения, затрагивающие

конструкцию Имущества, лишь с письменного согласия Ссудодателя, а также по согласованию с соответствующими органами.

Произведенные неотделимые и делимые улучшения Имущества не являются собственностью Ссудополучателя.

2.4.3. Во всякое время отказаться от настоящего договора, известив об этом Ссудодателя за один месяц.

3. РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ

3.1. Ссудополучатель осуществляет свои права по владению и пользованию переданного ему Имущества безвозмездно.

4. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ИМУЩЕСТВА ССУДОДАТЕЛЮ

4.1 Возврат используемого Имущества Ссудодателю осуществляется после окончания срока действия настоящего договора или при его досрочном расторжении.

4.2. Имущество, находящееся в пользовании, должно быть передано Ссудополучателем и принято Ссудодателем в течение 3 (трех) рабочих дней с даты окончания срока действия договора.

4.3. При передаче Имущества составляется акт приема - передачи, который подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.4. Имущество, находившееся в пользовании, считается фактически переданным Ссудополучателем Ссудодателю с момента подписания акта приема - передачи.

4.5. Имущество должно быть передано Ссудодателю в удовлетворительном состоянии, с учетом нормального износа. Также Ссудодателю должны быть переданы по акту все произведенные в помещениях перестройки и переделки, а также улучшения, составляющие принадлежность Имущества и неотделимые без вреда для их конструкции и интерьера.

5. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ, ПРЕКРАЩЕНИЯ И ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Любые изменения и дополнения условий настоящего договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями к настоящему договору.

5.2. Невыполнение одной из сторон условий настоящего договора, а также дополнительных соглашений к нему является для другой стороны основанием возбуждения в одностороннем порядке вопроса о расторжении настоящего договора в порядке, установленном действующим законодательством.

5.3. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут по соглашению сторон либо на основании решения суда по требованию одной из сторон договора в случае существенного нарушения условий настоящего договора другой стороной настоящего договора, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора исходили при его заключении, а также по иным основаниям, установленным законодательством РФ.

5.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств настоящего договора другая сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок. Требование о досрочном расторжении настоящего договора может быть заявлено в суд другой стороной только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки.

6.2. Ссудополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя. Ссудополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим Имуществом, но предпочел сохранить свое Имущество.

6.3. Ссудодатель отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования Имущества, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Ссудополучателя или лица, у которого это Имущество оказалась с согласия Ссудодателя.

6.4. Если Имущество по вине Ссудополучателя станет непригодным для дальнейшей эксплуатации, а также в случае полного уничтожения Имущества, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю причиненные убытки, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за период с момента обнаружения факта непригодности либо полного уничтожения Имущества и до истечения установленного срока действия договора либо досрочного его расторжения.

6.5. Если состояние Имущества к моменту истечения срока действия настоящего договора хуже состояния Имущества с учетом его нормального износа, Ссудополучатель возмещает Ссудодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. В случае наступления событий, повлекших невозможность использования Имущества по назначению, Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю все убытки, причиненные такими событиями.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Реорганизация сторон, а также перемена собственника либо владельца Имущества не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего договора. Новый собственник (владелец) становится правопреемником Ссудодателя по настоящему договору, при этом настоящий договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

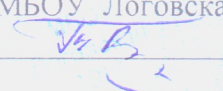
7.2. При изменении наименования, местонахождения, банковских реквизитов или реорганизации одной из сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой стороне о произошедших изменениях.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

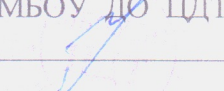
7.4. Настоящий Договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

МБОУ Логовская СОШ
Адрес: 403060; Волгоградская область, Иловлинский район с. Лог, ул. Красная Площадь, 6

Директор
МБОУ Логовская СОШ

Т.И. Колосова

МБОУ ДО ЦДТ
Адрес: 403071; Волгоградская область, Иловлинский район р.п. Иловля, 2-ой мкр., 22

Директор
МБОУ ДО ЦДТ

Т.В. Чуракова